

# e-support die Bauherrenbegleitung

Um Fehlinvestitionen und Energieverluste zu vermeiden, unterstützen wir seit Jahren Bauherren in jeder Bauphase.

Das Zusammenspiel von Gebäudesubstanz, den technischen Einrichtungen und dem Faktor Mensch bestimmt die Energieeffizienz eines Objektes. Wir haben die Lösung dafür. e-support ist modular aufgebaut, das heisst, jeder Bauherr bezieht nur diejenigen Dienstleistung, die er für seine aktuelle Bausituation braucht.

## Welche Vorteile bietet Ihnen e-support?

- individuelle Lösung für jede Bauphase dank des modularen Aufbaus
- fachliche Begleitung von A bis Z
- BKW als kompetenter Energiepartner mit langjähriger Erfahrung

## Wie funktioniert e-support?

e-support besteht aus 5 Modulen, welche individuell zusammenstellbar sind:

### Bauherr

- Anforderungen Bauherrschaft: Welche Vorgaben, Wünsche, Bedürfnisse etc. hat der Bauherr?
- Gebäudeklassierung: Welche Bauvorschriften gelten und von welchen Fördermassnahmen kann der Bauherr profitieren? Definition des Baustandards: Minergie, SIA
- Gesamtanalyse e-help complete: Wir zeigen dem Bauherrn sein Energiesparpotenzial.
- Mögliche Energieformen: Analyse für die Versorgung und Produktion: Welche Formen stehen zur Verfügung und dürfen eingesetzt werden?

- Masterplan «Potenzial ohne Investition»: Plan, welche Massnahmen können sofort, ohne zu investieren und mit eigenem Personal, umgesetzt werden?
- Masterplan «Service»: Plan für Massnahmen, welche Investitionen auslösen und bei deren Umsetzung externes Personal vor Ort sein muss.
- Masterplan «Retrofit»: Plan für den Werterhalt inkl. der Betrachtung künftiger Anpassungen.

### Konzeption «Energie»

- Etappenplan mittel- und langfristig
- Budgetplan: Wie viel kosten die einzelnen Massnahmen?
- Versorgung: Wie wird das Bauobjekt optimal mit der Energie versorgt?
- Produktion: Wie wird die benötigte Energie am effizientesten produziert?
- Verteilung: Wie wird die produzierte, bzw. gelieferte Energie ideal verteilt, bzw. verbraucht?
- Umwelt: Bei der Konzeption werden die Umwelteinflüsse wie die CO<sub>2</sub>-Emissionen und Nachhaltigkeitsfaktoren berücksichtigt.

### Ausschreibung

- Technische Beschreibung für den Bauherrn, um eine Contracting-, Generalunternehmen- oder Planungsofferte einholen zu können.

### Controlling/Qualitätssicherung

- Projektbegleitung von der technischen und energetischen Seite her.

- Projektführung von der administrativen Seite her: Kostenüberwachung, Terminkontrolle der technischen Tätigkeiten

### «Specials»

- Thermografie: industriell (z.B. Schaltschränke für die Reduktion der Versicherungsprämie) und speziell (Motoren, Anlagen, Bodenheizung)
- Bauphysikalische Anforderungen: Analyse der Schwachstellen in der Gebäudekonstruktion
- Expertisen: neutrale Gutachten über z.B. Bauschäden
- Ressourcen- und Stoffflüsse: Wir analysieren, welche Ressourcen einem Objekt zugefügt, dort umgewandelt/gebraucht werden und welche Verluste entstehen.
- Umnutzungsmöglichkeiten: Wie kann ein Objekt umgenutzt werden (z.B. ein Ladenlokal in Büros)?

\* Auf Wunsch begleiten wir Sie bei der Umsetzung der Energieeffizienzmassnahmen für die CO<sub>2</sub>-Abgabebefreiung durch das Bundesamt für Umwelt (BAFU) und führen das jährliche Monitoring durch. Wenn Sie dem BAFU für die CO<sub>2</sub>-Abgabebefreiung noch keine Emissionsziele vorgeschlagen haben, erarbeiten wir für Sie entsprechende Vorschläge im Rahmen unserer Energieberatung e-help complete oder e-help Heizung, Lüftung, Klima, Sanitär.

### Das Preismodell von e-support

Der Preis wird individuell offeriert.

\* Unternehmen ab CO<sub>2</sub>-Emissionen von mind. 100 Tonnen/Jahr



### Ihr Ansprechpartner berät Sie gerne

Heinz Lüthi  
Youtility AG  
Moserstrasse 17  
3000 Bern 25

Telefon 031 335 70 24  
heinz.luethi@youtility.ch